CURRICULUM

linea verde nicolini

Il verde di pregio è in buone mani

Linea Verde Nicolini Srl - nata in seno alla precedente **Azienda Agricola Nicolini**, che fu fondata addirittura nel 1865 e poi si specializzò nel trasporto di piante esemplari *(Vivaio Gigante)* - vanta un importante *know-how* tecnico, con un'esperienza di più di ottant'anni nella costruzione di giardini di pregio e nella loro manutenzione.

Tra i suoi clienti **Linea Verde Nicolini Srl** può d'altronde vantare lo storico **ROME CAVALIERI HILTON**, ma anche - più di recente - l'**HOTEL DE RUSSIE**, tra la Scalinata di piazza di Spagna e piazza del Popolo. Quindi: la **RAI**, il **CONSORZIO DI CASAL PALOCCO**, la **COMMERCITY** di Ponte Galeria e la **Sede IBM** a Roma. *E molti altri importanti nomi/brand, non solo nella Capitale.*

Inoltre, sempre nel campo dell'impiantistica l'azienda si è specializzata - a partire dagli anni '80 del secolo scorso - nella costruzione e manutenzione di campi da *golf* e da *polo*, inserendosi così all'interno dell'elenco delle società che possono vantare una posizione di *leadership* in questo specifico settore. E ha maturato quindi ulteriori competenze tecniche nella manutenzione specifica dei manti erbosi *(sportivi, ma anche ornamentali)*.

In principio, il Vivaio Gigante

Fin dai primi anni del '900 – grazie a **Vincenzo** (1846-1920) e **Luigi Nicolini** (1854-1916) – fu dato il via a bonifiche e piantagioni, soprattutto di noccioleti, su tutta la proprietà di **Capranica**. Contemporaneamente furono anche operati estesi rimboschimenti, in particolare con conifere. Cosicché la zona assunse talora l'aspetto di veri e propri parchi, tra i quali il più imponente resta appunto quello de **La Trinità** (al km. 59,148 della via Cassia).

- Si tratta dello stesso luogo dove oggi si trovano gli **uffici tecnici** di **Linea Verde Nicolini**, lo ***shop*** e il ***garden-center*** (nonché una piccola, ma ben fornita, 'bottiglieria').

Fu questa la prima base da cui si sviluppò l'attività vivaistica, intrapresa - oltre ottant'anni or sono - da **Corrado**, **Erberto** e **Azeglio Nicolini**: i figli del già citato Luigi.

I primi grandi lavori - per conto di enti e privati - furono eseguiti quindi a partire dagli anni '30 e '40, soprattutto con l'impiego di piante di grande mole, allevate e preparate al trapianto con tecniche per quei tempi assolutamente nuove nonché originali.

Si può dunque dire che si raggiunse, in questo campo degli incassettamenti e degli impianti,

un vero e proprio primato. E sono restate come memorabili imprese, nella storia del vivaismo e del giardinaggio italiano, le piantagioni di grandissimi alberi *(ancora soprattutto pini)* eseguite dai Nicolini in varie località.

Tra le più importanti realizzazioni di quell'epoca vanno citate quelle eseguite a **Roma**:

- all'**E.U.R**. (E.42), sotto la guida Dell'architetto Prof. Raffaele de Vico;
- alla **MOLE ADRIANA**;
- al **FORO ITALICO**;
- ai **FORI IMPERIALI**;
- al **COLLE OPPIO**;
- al **FORLANINI**.

Tuttavia non vanno altresì dimenticati, sempre in quegli anni, i lavori a **Napoli** (Campi Flegrei), per la **TRIENNALE D'OLTREMARE**. Ovvero a **Frascati**, per la **VILLA INNOCENTI**.

Ma, oltre questi siti, numerosi altri parchi e giardini furono creati all'epoca coll'apporto di piante d'eccezione e di pronto effetto. Tanto da far diventare l'azienda piuttosto nota.

Un innesto nella tradizione

Dopo l'ultima guerra (negli anni '50, '60 e '70) **Pier Luigi Nicolini** - figlio di Corrado - ha ulteriormente e fortemente sviluppato l'attività dell'azienda: oltreché nell'ormai tradizionale specializzazione dei grandi trapianti, in ogni altro campo del giardinaggio.

Nel 1981 è stata così costituita la **Linea Verde Nicolini Srl**, condotta dallo stesso dr. Pier Luigi e dai suoi figli. Un'azienda capace di gestire e completare una mole straordinaria di lavori, in tutti i settori che riguardano il verde. *Ma anche nell'edilizia collegata*.

È in questa fase storica, del resto, che si raggiungono *standard* eccellenti anche nella manutenzione e nella costruzione di campi da *golf* e *polo*.

Di stagione in stagione...

Dal 1990 **Linea Verde Nicolini Srl** ha anche aperto - sempre all'interno della splendida pineta de **La Trinità** - un grande *shop and garden center*. Un **centro di giardinaggio** dove l'azienda commercializza prodotti attinenti al *gardening*, all'arredo per esterni e agli addobbi floreali. Una 'vetrina' che - di stagione in stagione - rende uno spazio più aperto anche quello dei vicini **uffici tecnici**, dov'è così sempre possibile usufruire di consigli e consulenze dei nostri esperti (arboricoltori e agronomi, tecnici forestali, *golf superintendent*, geometri e periti agrari); nonché dove si può ricevere supporto per progetti condivisi con i numerosi collaboratori esterni (architetti paesaggisti, ingegneri, etc). *Insomma, una rete interessante e attiva...*

Nel negozio - dal 2021 avviato a una radicale ristrutturazione - vengono pure commercializzati prodotti del vivaio (nella fattispecie Nocciòli, *Corylus avellana*); e dunque nel *garden* (serre e aree espositive) si susseguono le stagioni con una particolare attenzione all'accoglienza. *In un settore dello shop, del resto, ospiti e amici possono scegliere (e gustare in particolari occasioni di festa) goloserie e vini doc/docg*.

LE OPERE PIÙ SIGNIFICATIVE E MANUTENZIONI IN ESSERE

ROME CAVALIERI, A WALDORF ASTORIA HOTEL (esterno):

- impianto completo del parco (dalle numerose alberature di mole eccezionale al cespugliame, dalle siepi ai prati e alle aiuole fiorite);
- sistemazione e integrale bonifica del terreno completamente sterile *(argilla vaticana)*;
- opere esterne di vario tipo, anche in muratura/c.a. (piscina dei bambini, muri di sostegno e roccaglie, camminamenti, recinzioni);
- fornitura e messa in opera di vaserie di pregio, nonché di materiali e oggetti tipici;
- arredamento generale del verde interno dell'albergo.

ROME CAVALIERI, A WALDORF ASTORIA HOTEL (interno):

- costruzione e manutenzione del grande giardino pensile;
- addobbi e manutenzioni interne.

RAI • RADIOTELEVISIONE ITALIANA S.p.A (varie sedi di Roma):

- impianto e manutenzione dei giardini della Direzione Generale in viale Mazzini (compreso il *patio*), con piantagione - tra l'altro - degli olivi secolari (provenienti da ***La Trinità***) attorno al cavallo di Messina;
- manutenzione del giardino, dei balconi e di altri spazi verdi di via Teulada;
- manutenzione del verde dei nuovi studi della ex D.E.A.R;
- manutenzione del verde del Centro Salario;
- arredo verde interno dei vari stabili dell'Ente;
- interventi d'impiantistica e manutenzione presso il nuovo Centro Tecnico Direzionale di Saxa Rubra;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del Circolo Ricreativo Rai di Tor di Quinto.

COMMERCITY • ITALIA CENTRO INGROSSO spa (Roma):

- nel più grande centro commerciale europeo di Ponte Galeria, impianto e manutenzione generale del verde;
- piantagione di alberi e cespugli;
- semina del tappeto erboso sull'intera area (circa 15 ettari);
- opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

CASTELLO SGR (Portuense - Nuova Fiera di Roma):

- costruzione e manutenzione del verde.

GISA • Hotel Capo D'Africa (Roma):

- manutenzione generale del verde.

VISCONTI-CESI • Hotel Visconti (Roma):

- manutenzione generale del verde.

CONSORZIO CASAL PALOCCO (Roma):

- manutenzione del verde;
- pulizia generale di tutte le aree.

PEH ROME PROPCO • Sheraton Hotel (Roma):
- manutenzione generale del verde.

CHEMTECH ENGINEERING Srl (Bracciano, RM):
- realizzazione fasce verdi per impianti fotovoltaici.

MINISTERO DELLA CULTURA (Roma/Viterbo):
- lavori di valorizzazione del verde dei complessi monumentali di Caracalla, Gabii e Grottarossa;
- lavori di manutenzione straordinaria di Villa Lante a Bagnaia (VT).

COMUNE DI FIUMICINO (RM):
- interventi di endoterapia per la salvaguardia della Pineta di Fregene.

RAPPO srl (Roma):
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il Centro Sportivo Fulvio Bernardini dell'As Roma.

AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA FEDERALE DI GERMANIA (Roma):
- lavori di sistemazione di Vila Almone, dimora dell'Ambasciatore.

REGIONE LAZIO LAZIOCREA (Roma):
- sistemazioni a verde del Castello di Santa Severa.

CONI SPORT E SALUTE SpA (Roma):
- allestimenti florovivaistici presso lo Stadio Olimpico e altre sedi del Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

NS Costruzioni srl (Roma):
- rifacimento impianto irrigazione e realizzazione nuove aiuole verdi per Fondo Laurus (DeA Capital Real Estate).

COMUNE DI CAPRANICA (VT):
- realizzazione nuovi percorsi nel Parco Pubblico Corrado Nicolini.

GRUPPO TOTI (Roma):
- realizzazione del verde nel centralissimo Hotel Palazzo Scanderberg.

InFn ISTITUTO NAZIONALE DI FISICA NUCLEARE (Frascati RM):
- trapianto di 50 olivi presso la sede dei laboratori.

ALTRI LAVORI ESEGUITI NEGLI ULTIMI ANNI (APPALTI PUBBLICI E NON)

2021

AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA FEDERALE DI GERMANIA (Roma):
- abbattimento di 10 alberi, rimozione ceppaie e sostituzione con alberi nella stessa sede;
- abbattimento, rimozione delle ceppaie e sostituzione con alberi della stessa specie dei Cipressi che costituiscono una siepe formale per una lunghezza di circa 100 metri.

2020

ALBERGO DI RUSSIA SpA (Roma):
- ristrutturazione giardino storico Hotel de Russie.

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE:
- servizio di manutenzione ordinaria delle pertinenze stradali di Roma Città Metropolitana area nord;
- servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale di Roma - Lotto 1 Municipio 1 e 2.

2019 - 2020

S.A.R.I.M. Srl (Roma):
- servizio di raccolta foglie ed estirpazione/sfalcio presso strade, marciapiedi, parcheggi, aree pubbliche e/o private soggette a uso pubblico di tutto il territorio del Comune di Roma.

REVALO SpA (Roma):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde nel Fondo Laurus.

REGIONE LAZIO:
- lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle fasce frangivento nelle zone colpite dagli eventi calamitosi del 16 e 17 novembre 2019.

2019

BATTISTELLA SpA (Firenze):
ABMC American Battle Monuments Commission - Rifacimento del Cimitero di Guerra Americano di Firenze.

LAMARO APPALTI SpA (Roma):
- realizzazione del verde per un complesso edilizio destinato ad uffici - Comparto Z4 Comprensorio Fiera di Roma.

COMUNE DI CAPRANICA (VT):
- lavori di rifacimento del *Parco dei Castagni* di Capranica.

CBRE (Roma):
- servizio di manutenzione sedi Commercial Real Estate Services | CBRE Italy.

CITTÀ METROPOLITANA ROMA CAPITALE:
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi scolastici della provincia di Roma - Lotto Sud;
- servizio di potatura delle alberature di Roma Capitale - Lotto 1.

INFN • ISTITUTO NAZIONALE DI FISICA NUCLEARE (Frascati RM):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Laboratori Nazionali di Fisica Nucleare.

2018-2019

AZIENDA OSPEDALIERE SAN GIOVANNI ADDOLORATA (Roma):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'ospedale.

AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO (VT):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi ASL di Viterbo.

2018

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE • ATER (Roma):
- lavori di manutenzione delle aree di pertinenza dei fabbricati ATER.

REGIONE LAZIO (Roma):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'asta del fiume Tevere da Castel Giubileo all'Isola Tiberina.

SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTESCA GOLF OLGIATA (Roma):
- servizio di manutenzione straordinaria e attività sulle alberature: monitoraggio fitosanitario e fitostatico, abbattimenti e potature presso la SSD.

2017

ANAS SpA:
- S.S.7 servizio di manutenzione per il taglio e la potatura di alberature.

2016-2019

ICEM SpA (Roma):
- interventi per il verde presso l'Hotel Parco dei Principi.

2016 - 2018

PEH – Rome PROPCO Srl (Roma):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Hotel Sheraton Rome.

2016

NS COSTRUZIONI Srl (Roma):
- realizzazione giardini e aiuole condominiali Immobile Casal Boccone (RM).

LAMARO APPALTI SpA (Roma):
- esecuzione di opere a verde ed elementi di arredo urbano.

COMUNE DI CAPRANICA (VT):
- realizzazione di tetto pensile con tecnologia Harpo a copertura del Teatro Francigena.

2015

COMUNE DI GUIDONIA (RM):
- lavori di completamento Parco Pubblico 'P. Di Nella'.

2015-2019

LAMARO APPALTI SpA (Roma):
- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde Hotel Palazzo Scanderberg.

Alcuni 'passi' della vita aziendale...

Di seguito, una sintesi *(soltanto una sintesi...)* di alcuni lavori significativi della varietà e della qualità che hanno caratterizzato *(e ancora caratterizzano)* l'Azienda.

PANTURIS SPA • HOTEL GIULIO CESARE (Roma):
• manutenzione del verde.

HOTEL MELINI (Roma):
• manutenzione del verde.

COMUNE DI ROMA:
• piantagioni e opere varie nella città;
• manutenzioni e potature;
• parchi attrezzati;
• lavori di riqualificazione lungo le principali vie consolari.

AMBASCIATA U.S.A. (Roma):
• forniture e interventi di manutenzione;
• potature e restauri di piante, nei parchi e nei giardini di Palazzo Margherita in via Veneto, di Villa Taverna (residenza dell'Ambasciatore), di via Pinciana, di via di Villa Grazioli e di via Val di Sole.

I.C.C.R.I. Istituto di Credito delle Casse di Risparmio Italiane • oggi B.P.L. Real Estate: (Roma):
• impianto e manutenzione delle aiuole in via Boncompagni;
• arredi verdi interni della sede.

MINISTERO DELLA CULTURA • Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma:
• manutenzioni del verde a Malborghetto;
• interventi alla Villa di Livia.
• manutenzione e valorizzazione del verde nel compendio archeologico di Ostia Antica, con controllo della vegetazione erbacea ed arbustiva;
• potatura di cespugli e alberi di grande mole;
• piantagioni;
• trattamento delle risulte vegetali con finalità di riciclaggio (ancora in corso).

COMUNE DI VITERBO:
• piantagione e manutenzione di aree verdi pubbliche.

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI (Roma):
• manutenzione e potature del verde per le Case Popolari della Provincia di Roma.

LAMARO APPALTI Spa (Roma):
• lavori di piantagioni;
• lavori di arredo e di manutenzione del verde in vari cantieri.

PROVINCIA DI VITERBO:
- manutenzione di siti archeologici della Provincia di Viterbo;
- area archeologica di San Giovenale (Blera).

IKEA STORE PESCARA • SAN GIOVANNI TEATINO (Chieti):
- realizzazione dell'arredo verde;
- impianto d'irrigazione e inserimento paesaggistico del complesso commerciale;

n.b. Per conto della società IMAR.

INNOVATION REAL-STATE:
- costruzione e manutenzione del verde.

INGENIUM REAL-STATE:
- costruzione e manutenzione del verde.

PARCO ACQUATICO ZOOMARINE (Pomezia - Roma):
- realizzazione delle opere a verde;
- manutenzione delle opere a verde del Parco di Torvaianica.

CENTRO DI GIARDINAGGIO

#distagioneinstagione

Especially on golf and polo courses...

Oltre che nel giardinaggio e nelle opere ad esso connesse *(con la prosecuzione e lo sviluppo di molti lavori già elencati)*, l'attività di **Linea Verde Nicolini Srl** si è da tempo indirizzata in modo molto specialistico verso la realizzazione d'impianti sportivi. E in particolare - come già accennato - il *know-how* è cresciuto nell'ambito della progettazione, realizzazione e manutenzione dei campi da golf. Se ne curano - dalla messa in opera al mantenimento/conservazione - tutti i più delicati aspetti, offrendo alla clientela consulenze specialistiche sempre puntuali e aggiornate. Anche in quest'ambito dunque il *curriculum* è ormai molto ricco di significative esperienze...

F.I.G. FEDERAZIONE ITALIANA GOLF - C.O.N.I. (Nepi-Sutri, Viterbo):
• costruzione completa del campo per il Centro Tecnico Federale di Nepi-Sutri (18 buche, più campo pratica, su circa 72 ettari); progetto arch. J. Fazio e arch. D. Mezzacane.

GOLF NAZIONALE (Nepi-Sutri, Viterbo):
• manutenzione del campo del Centro Tecnico Federale della F.I.G. su circa 72 ettari; manutenzione in essere.

GOLF CLUB MARCO SIMONE di Laura Biagiotti (Guidonia Montecelio, Roma):
• costruzione di un campo di 27 buche; progetto arch. J. Fazio.

CIRCOLO GOLF PERUGIA:
• costruzione di 9 buche; ristrutturazione delle buche esistenti; progetto arch. D. Mezzacane.

GOLF OLGIATA di Roma:
• rifacimento dei *greens* di 9 buche; progetto arch. J. Fazio.

COLLE DEI TETTI GOLF CLUB (Poggio Catino, Rieti):
• costruzione del campo 9 buche; progetto Linea Verde Nicolini.

CASTELLO DI ANTOGNOLLA (Perugia):
• costruzione del campo 18 buche; sistemazioni a verde della tenuta circostante; progetto arch. Robert Trent Jones II°.

GOLF MAREMMELLO (Grosseto):
• costruzione del campo 9 buche; progetto Linea Verde Nicolini.

GOLF SAN MARTINO (Sutri, Viterbo):
• realizzazione di un campo pratica; progetto arch. D. Mezzacane.

GOLF CLUB ARCO DI COSTANTINO (Roma):
• partecipazione alla costruzione dell'ampliamento del campo; progetto Tom Dewars.

RIO FORCELLA S.P.A (Santi di Preturo - L'Aquila):
• costruzione campo di golf 18 buche e driving range; piantagioni; progetto Front Line Designer Golf - arch. Graig.

COUNTRY CLUB CASTELGANDOLFO (Roma):
- manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso di golf - Castelgandolfo (Roma); progetto arch. Robert Trent Jones II°.

GOLF CLUB MARE DI ROMA (Ardea, Roma):
- interventi di manutenzione straordinaria.

CIRCOLO GOLF FIORANELLO (Roma):
- interventi di manutenzione straordinaria.

MAREMMELLO GOLF CLUB (Grosseto):
- interventi di manutenzione straordinaria; progetto Linea Verde Nicolini.

SIMON'S & GREEN (Roma):
- costruzione drive range; accademy golf.

CIRCOLO GOLF TARQUINIA (Viterbo):
- interventi di manutenzione straordinaria.

TEVERE GOLF CLUB (Roma):
- interventi di manutenzione straordinaria.

ACAYA GOLF CLUB (Lecce):
- interventi di manutenzione straordinaria.

GOLF CLUB LAMBORGHINI PANICALE (Perugia):
- partecipazione alla costruzione; interventi di manutenzione straordinaria.

CIRCOLO GOLF SCAVOLINI:
- costruzione; partecipazione alla manutenzione.

CIRCOLO GOLF FIUGGI TERME (Frosinone):
- interventi di manutenzione straordinaria.

VOLTURNO GOLF (Caserta):
- interventi di manutenzione straordinaria.

CASTELFALFI GOLF & COUNTRY CLUB (Firenze):
- interventi di manutenzione straordinaria.

GOLF CLUB TERME DI SATURNIA (Grosseto):
- interventi di manutenzione straordinaria.

GOLF CASTIGLION DEL BOSCO (Montalcino, Siena):
- modellamento; semine e rifiniture del percorso.

GOLF ACQUAPENDENTE (Viterbo):
- costruzione del campo a nove buche executive.

OLGIATA GOLF CLUB (Olgiata Romana, Roma):
• lavori per la realizzazione di adeguamenti; modifiche e integrazioni nel percorso delle 18 buche da campionato.

COUNTRY CLUB CASTELGANDOLFO (Pavona, Roma):
• costruzione di un nuovo impianto di irrigazione.

FEDERAZIONE SAN MARINO GOLF (San Marino)
• costruzione campo.

GOLF CLUB LE MINIERE (Cavriglia AR)
• semine per APULIA Srl.

CAMPO POLO S. TROPEZ (Haras de Gassin, Francia):
• costruzione; interventi di manutenzione straordinaria; progetto Arch. Alessandro Battro.

CAMPO POLO DI AREZZO:
• interventi di manutenzione straordinaria; direzione lavori Alessandro Battro.

CAMPO POLO 'UNO' VILLA A SESTA (Siena):
• costruzione; interventi di manutenzione straordinaria; progetto Alessandro Battro.

CAMPO POLO PERUGIA • Alfio MARCHINI:
• interventi di manutenzione straordinaria; direzione lavori Alessandro Battro.

CAMPO POLO ROMA:
• conversione del tappeto erboso da micro a macroterme.

N.B. Interventi di grande soddisfazione sono pure stati - nel 2019 e nel 2022 - quelli realizzati per le **rispettive edizioni dell'OPEN D'ITALIA, presso l'Olgiata Golf Club di Roma e poi presso il Marco Simone Golf & Country Club**. In queste occasioni, oltre numerosi interventi di manutenzione straordinaria del percorso, ci siamo occupati *anche* degli **allestimenti florovivaistici del parterre e delle aree ospiti** (allestimento di fiori e aiuole temporanee, spazi verdi di accoglienza e tribune)**.**